**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»**

**договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:092:0027**

**по вул. Шевченка, 1-а, в м. Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (код за ЄДРПОУ 34532275) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:092:0027, площею 1627 кв.м, по вул. Шевченка, 1-а в м. Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07), враховуючи договір оренди, строк дії якого до 27.01.2022, пропозицію постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12, пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, ст. 322, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити Договір оренди земельної ділянки, укладений 12.09.2016 між Бучанською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:092:0027 площею 1627 кв.м, по вул. Шевченка, 1-а в місті Буча, Бучанського району Київської області, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), вид використання – для обслуговування автозаправної станції, строком на 5 років.
2. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.
3. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» зареєструвати поновлення права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про розробку технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення відновлення меж**

**земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:059:0023**

**в натурі (на місцевості)**

Враховуючи суспільну необхідність у зміні місця розташування земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3210800000:01:059:0023, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛИ:**

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3210800000:01:059:0023 в натурі на місцевості площею 0,0089 га у зв’язку із зміною місце розташування без зміни площі.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Кривенчука О.В.**

**про затвердження документації із землеустрою**

**та передачі у приватну власність земельної ділянки**

**к. н. 3210945600:01:012:0003**

**по вул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Кривенчука Олега Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачу у власність земельної ділянки по вул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи, що заявнику належить 1/6 частки в праві власності на житловий будинок по вул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель земельна ділянка для його обслуговування, згідно п.2 ст. 89 Земельного кодексу України, передається в спільну сумісну власність всіх співвласників житлового будинку, а окрема земельна ділянка передається у власність при поділі будинковолодіння з виділенням частки в окремий об’єкт власності та присвоєнням окремої юридичної адреси, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 та п.2 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Кривенчуку Олегу Володимировичу в затвердженні технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 3210945600:01:012:0003 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Васильєвої Н. Б.**

**про затвердження проекту землеустрою**

**та передачу в приватну власність**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:021:0005**

**по вул. Шевченка в селі Мироцьке,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Васильєвої Наталії Борисівнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що відповідно до генерального плану села Мироцьке земельна ділянка з кадастровим номером 3222484801:01:021:0005 відноситься до території зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисної зони кладовища, беручи до уваги, що в межах санітарно захисної зони кладовищ не допускається ведення сільськогосподарської діяльності, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Васильєвій Наталії Борисівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3222484801:01:021:0005 для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Камінчуку М.С. земельних ділянок**

**к. н. 3221084000:04:002:0222,**

**к. н. 3221084000:04:001:0592,**

**к. н. 3221084000:04:004:0011,**

**на території Луб’янського старостинського округу,**

**за межами села Луб’янка, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Камінчука Миколи Семеновича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Луб’янського старостинського округу, за межами села Луб’янка, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки за кадастровими номерами 3221084000:04:002:0222, 3221084000:04:001:0592, 3221084000:04:004:0011, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.1 ст.12, п.1 та п.2 ст.83, ст. 24 розділ Х «Перехідні Положення» Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Луб’янського старостинського округу, за межами села Луб’янка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Камінчуку Миколі Семеновичу в приватну власність земельні ділянки на території Луб’янського старостинського округу, за межами села Луб’янка, Київської області: площею 1,3099 га, кадастровий номер 3221084000:04:002:0222, площею 0,1789 га, кадастровий номер 3221084000:04:001:0592, площею 0,3571 га, кадастровий номер 3221084000:04:004:0011, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельні ділянки (кадастрові номера 3221084000:04:002:0222, 3221084000:04:001:0592, 3221084000:04:004:0011 виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Камінчуку М.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Білоус І.О.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:049:0017**

**по вул. Яснополянська в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Білоус Іллі Олександровичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:049:0017, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Білоус Іллі Олександровичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0500 га, кадастровий номер 3210800000:01:049:0017, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:049:0017) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Білоус І.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Мельніковичу К.О.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:078:0015**

**по вул. Гоголя в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мельніковича Костянтина Олександровичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гоголя в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:078:0015, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Мельніковичу Костянтину Олександровичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Гоголя в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0500 га, кадастровий номер 3210800000:01:078:0015, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:078:0015) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мельніковичу К.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Логвину В.В.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:132:0911**

**по вул. Льва Симиренка в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Логвина Владислава Вікторовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Льва Симиренка в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:0911, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Льва Симиренка в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Логвину Владиславу Вікторовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Льва Симиренка в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0600 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:0911, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:0911) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Логвину В.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Шабуніній В.Л.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:132:0912**

**по вул. Льва Симиренка в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Шабуніної Віри Леонтіївнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Революції в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:0912, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Революції в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Шабуніній Вірі Леонтіївні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Льва Симиренка в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0600 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:0912, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:0912) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Шабуніній В.Л.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про надання дозволу ПП «Сервіс»**

**на розробку документації із землеустрою**

**на земельну ділянку по вул. Тургенєва, 17-а**

**в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення директора приватного підприємства «Сервіс» про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на земельну ділянку на які знаходиться об’єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об’єкту нерухомості в реєстрі прав власності на нерухоме майно 914966232108, для оформлення права користування на умовах оренди терміном на 10 років по вул. Тургенєва, 17-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл приватному підприємству «Сервіс» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,1480 га, (код КВЦПЗ 03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) по вул. Тургенєва, 17-а, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210945300:01:058:0015)**

**по вул. Грибоєдова, 21 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

**власник гр. Дем’янова Н.В**

Розглянувши заяву гр. Дем’янової Наталії Василівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210945300:01:058:0015, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грибоєдова, 21 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись с.12, ст.20, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,0221 га, з кадастровим номером 3210945300:01:058:0015, цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грибоєдова, 21 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0221 га, кадастровий номер 3210945300:01:058:0015 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грибоєдова, 21 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, власник: гр. Дем’янова Наталія Василівна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210800000:01:025:0020)**

**по вул. Києво-Мироцька, 91 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

**власник: гр. Смолянко С.Г.**

Розглянувши заяву гр. Смолянко Світлани Григорівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:025:0020, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Києво-Мироцька, 91 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись с.12, ст.20, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,0347 га, з кадастровим номером 3210800000:01:025:0020, цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Києво-Мироцька, 91 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0347 га, кадастровий номер 3210800000:01:025:0020 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Києво-Мироцька, 91 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, власник: гр. Смолянко Світлана Григорівна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**гр. Буханцову Тарасу Анатолійовичу**

**земельної ділянки к.н. 3210800000:01:114:0002**

**по вул. Яблунська в місті Буча Бучанського району Київської області**

Розглянувши заяву гр. Буханцова Тараса Анатолійовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська в місті Буча Бучанського району Київської області та документацію із землеустрою, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:114:0002, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, ст.121, ст.122 п.3 ч.6 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська в місті Буча Бучанського району Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Буханцову Тарасу Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0730 га, кадастровий номер 3210800000:01:114:0002, по вул. Яблунська в місті Буча Бучанського району Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:114:0002) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Буханцову Т.А.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Субрис С.С.**

Розглянувши заяву гр. Субрис Сергія Сергійовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,10 га в м. Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що зазначена ділянка відповідно слугує під’їздом до існуючих будинковолодінь, враховуючи пропозицію комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Субрис Сергію Сергійовичу в задоволені заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Панченка В.П.**

Розглянувши клопотання гр. Панченка Віктора Петровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва гаража по вул. Пушкінська в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженої містобудівної документації, а саме: Генерального плану та Плану зонування міста Буча не передбачено земель комунальної власності, які можуть бути надані для будівництва індивідуальних гаражів, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.6, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Панченку Віктору Петровичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Гейко Р.О.**

Розглянувши заяву гр. Гейко Регіни Олександрівнищодо надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та розглянувши надані заявником графічні матеріали на яких зазначена бажана земельна ділянка, враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце розташування, враховуючи рішення Бучанської міської ради від 28.01.2021 за № 510-7-VІІІ «Про надання дозволу гр. Гейко О.А. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Плужника в м. Буча Бучанського району Київської області», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Гейко Регіні Олександрівнів задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Гейко О.О.**

Розглянувши заяву гр. Гейко Олександра Олександровичащодо надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та розглянувши надані заявником графічні матеріали на яких зазначена бажана земельна ділянка, враховуючи, що зазначена територія входить до матеріалів «Детальний план території, орієнтовною площею 60,0 га, в межах вулиць Яблунська, Вокзальна та колії Південно-Західної залізниці в м. Буча Київської області (коригування), затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 28.11.2019 № 4224-69-VII», відповідно до якого дана територія котельні, ШРП, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи рішення Бучанської міської ради від 28.01.2021 за № 510-7-VІІІ «Про надання дозволу гр. Гейко О.А. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Плужника в м. Буча Бучанського району Київської області», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Гейко Олександру Олександровичув задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Гладкевича П.Я.**

Розглянувши заяву гр. Гладкевича Пилипа Ярославовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва, враховуючи, що з поданих графічних матеріалів бажаного місця розташування земельної ділянки неможливо визначити відповідність та/або невідповідність місця розташування запитуваної земельної ділянки містобудівній документація, оскільки відсутні посилання на кадастрові номери суміжних ділянок, а відтак ідентифікувати конкретне місце розташування земельної ділянки неможливо, керуючись п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України «у клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Гладкевичу Пилипу Ярославовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**